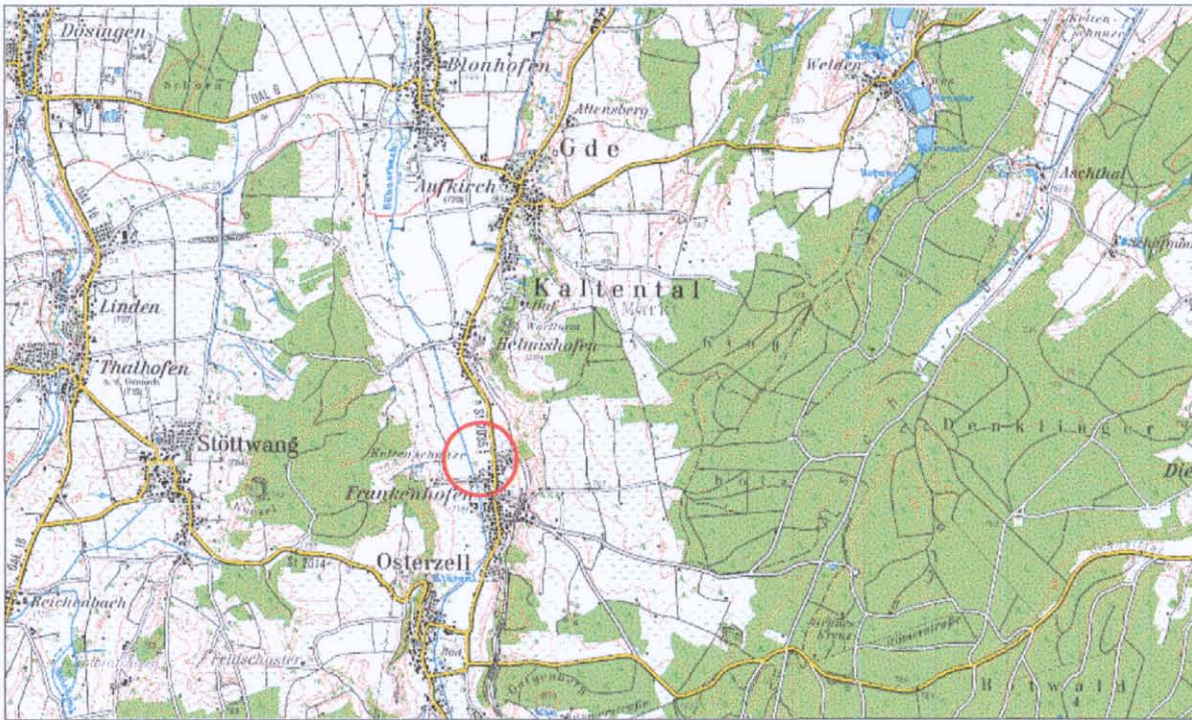


Markt Kaltental
Landkreis Ostallgäu



Bebauungsplan "Frankenhofen Nord"
mit integriertem Grünordnungsplan



Kartenausschnitt

Plangrundlage:

Katasterkartenwerk
DFK Stand: Jun. 2009
SW 12.27.19

Planzeichnung

M 1 : 1000

Proj.-Nr.: 0904400
gezeichnet: 27.07.2009

ergänzt: 06.10.2009
11.05.2010

INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN

Mühlalweg 9
87640 Blesenhofen
Telefon 0 83 41 / 9 36 40
Telefax 0 83 41 / 93 64 28
www.muehlegg-weiskopf.de
info@muehlegg-weiskopf.de



MÜHLEGG & WEISKOPF GmbH
Beratende Ingenieure

Zeichenerklärung

I. Für Festsetzungen des Bebauungsplanes

Nutzungsschablone:

| | |
|---|---------|
| WA | |
| 0,30 | (0,50) |
| o | △ ED |
| Anzahl der Geschosse Dachform Dachneigung Traufhöhe Firsthöhe | |

1. Art der baulichen Nutzung

WA allgemeines Wohngebiet gem. §4 BauNVO

MI Mischgebiet gem. §6 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung (Maximalwert)

z.B. 0,30 Grundflächenzahl GRZ

z.B. 0,50 Geschossflächenzahl GFZ

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o offene Bauweise

ED Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Firstrichtung
parallel oder
senkrecht zur
Erschließungsstr



Baugrenze

4. Örtliche Bauvorschriften

SD Satteldach

DN Dachneigung

TH Traufhöhe max. 6,0m

FH Firsthöhe max. 8,5m

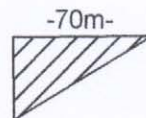
II Erdgeschoß + Obergeschoß (EG+OG) DN 20° - 24°

I+D Erdgeschoß + Dachgeschoß (EG+DG) DN 35° - 38°

5. Verkehrsflächen



Verkehrsflächen mit
Straßenbegrenzungslinie



Sichtdreieck
mit Maßangabe

6. Maßnahmen zur Entwicklung von Natur und Landschaft



private Grünfläche zur Ortsrandeingrünung



öffentliche Grünfläche

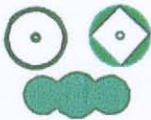


Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Extensivwiese mit Baumpflanzungen nach Maßgabe der Ausgleichsregelung



Erhaltung von Bäumen



Anpflanzung von Gehölzen, nach Maßgabe der Artenliste der Satzung :

Heimischer Laubbaum Obstbaum(heimische, alte Sorten, Hochstamm)

Strauchpflanzung

7. sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

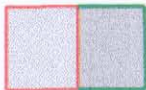
II. Für Hinweise und nachrichtliche Übernahmen



bestehende Grundstücksgrenzen



vorgeschlagene Grundstücksgrenzen



bestehende Gebäude

410

Flurstücksnummer



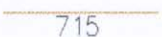
östl. Begrenzung des Vorranggebietes Hochwasser



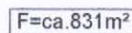
östl. Begrenzung des "wassersensiblen Bereiches" des Bayer. Landesamtes für Umwelt

6

Bauplatznummer



1 m Höhenlinie z.B. 715 müNN



ca. Flächenangabe des Bauplatzes in Quadratmeter



0,5 m Höhenlinie z.B. 714,5 müNN



Maßzahlen in Meter