

WA	
0,3	0,5
o	ED
I+D SD 35°-38°	
II SD 20°-24°	
FH max.=8,0m	
TH max.=6,0m	

MI	
0,4	0,6
o	ED
I+D SD 35°-38°	
II SD 20°-24°	
FH max.=8,5m	
TH max.=6,0m	

Zeichenerklärung

I. Für Festsetzungen des Bebauungsplanes

Nutzungsschablone:

WA	
0,30	0,50
o	ED

1. Art der baulichen Nutzung
 WA allgemeines Wohngebiet gem. §4 BauNVO
 MI Mischgebiet gem. §6 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung (Maximalwert)
 z.B. 0,30 Grundflächenzahl GRZ
 z.B. 0,50 Geschosflächenzahl GFZ

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 o offene Bauweise
 ED Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 ED Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 Firstrichtung parallel oder senkrecht zur Erschließungsstr.
 Baugrenze

4. Örtliche Bauvorschriften

SD Satteldach	DN Dachneigung	TH Traufhöhe max. 6,0m
		FH Firsthöhe max. 8,5m

II Erdgeschoss + Obergeschoss (EG+OG) DN 20° - 24°
 I+D Erdgeschoss + Dachgeschoss (EG+DG) DN 35° - 38°

5. Verkehrsflächen

Verkehrsflächen mit Straßenbegrenzungslinie
 Sichtdreieck mit Maßangabe

6. Maßnahmen zur Entwicklung von Natur und Landschaft

private Grünfläche zur Ortsrandeingrünung
 öffentliche Grünfläche

Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Extensivwiese mit Baumpflanzungen nach Maßgabe der Ausgleichsregelung
 Erhaltung von Bäumen

Anpflanzung von Gehölzen, nach Maßgabe der Artenliste der Satzung:
 Heimischer Laubbaum Obstbaum(heimische, alte Sorten, Hochstamm)
 Strauchpflanzung

7. sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

II. Für Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

bestehende Grundstücksgrenzen
 vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

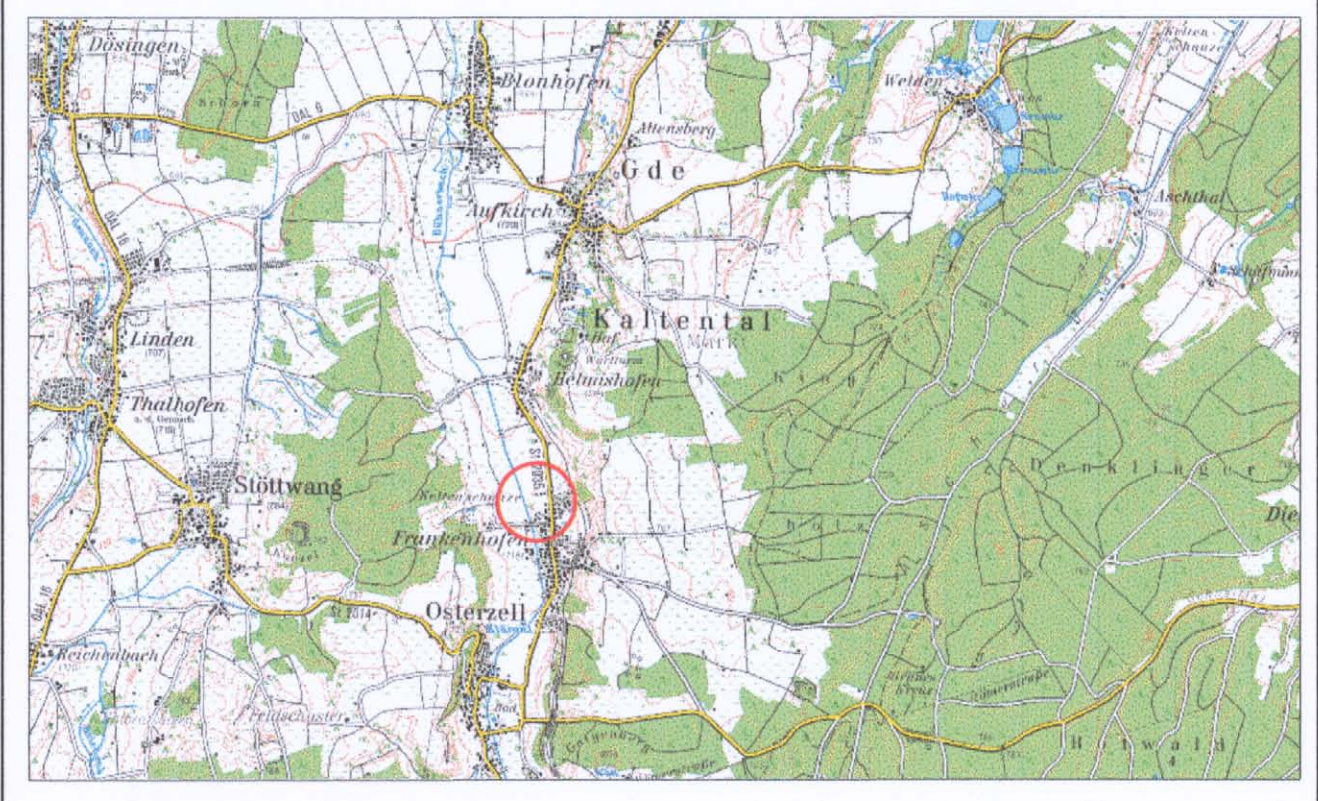
bestehende Gebäude
 Flurstücksnummer
 1 m Höhenlinie z.B. 715 müNN
 0,5 m Höhenlinie z.B. 714,5 müNN

H 37 östl. Begrenzung des Vorranggebietes Hochwasser
 östl. Begrenzung des "wassersensiblen Bereiches" des Bayer. Landesamtes für Umwelt

6 Bauplatznummer
 ca. Flächenangabe des Bauplatzes in Quadratmeter
 5,0 Maßzahlen in Meter

Markt Kaltental
 Landkreis Ostallgäu

Bebauungsplan "Frankenhofen Nord"
 mit integriertem Grünordnungsplan



Kartenausschnitt

Plangrundlage:
 Katasterkartenwerk
 DFK Stand: Jun. 2009
 SW 12.27.19

Planzeichnung
 M 1 : 1000

Proj.-Nr.: 0904400
 gezeichnet: 27.07.2009
 ergänzt: 06.10.2009
 11.05.2010

INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN

Mühlweg 9
 87640 Bienenhofen
 Telefon 0 83 41 / 9 35 40
 Telefax 0 83 41 / 93 64 28
 www.muehlegg-weiskopf.de
 info@muehlegg-weiskopf.de

MÜHLEGG & WEISKOPF GmbH
 Beratende Ingenieure