



2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WH = 7,0 m maximale Wandhöhe, hier 7,0 m

2.1.2 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

2.1.3 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsflächen

2.1.4 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

zu erhaltende Bäume (§9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

2.1.5 Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Außenbereichssatzung

Biotopflächen

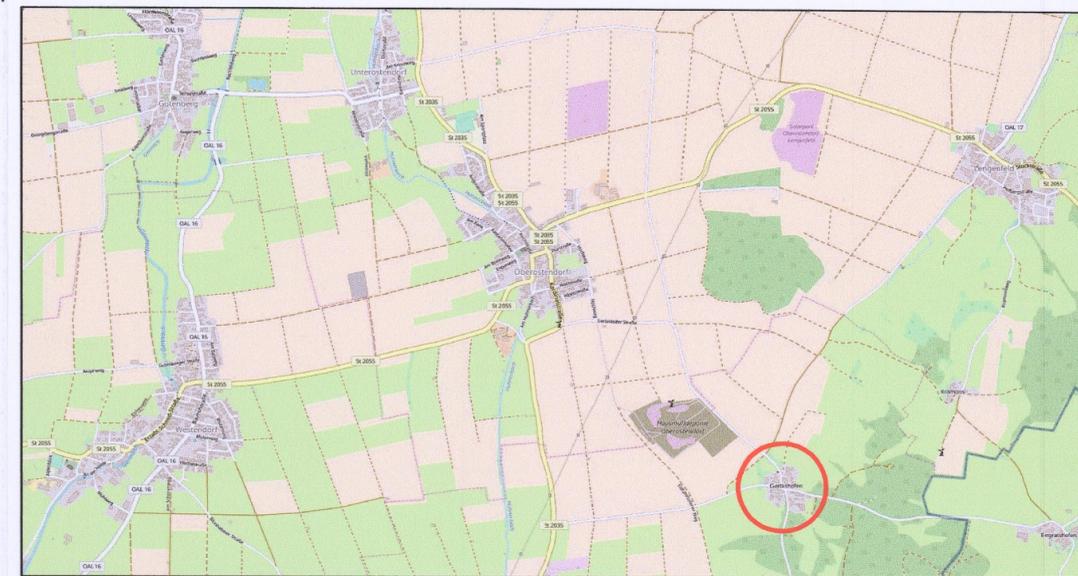
2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Vorhandene Gebäude

1297/3 Vorhandene Flurstücksnummern

Vorhandene Flurstücksgrenzen

möglicher Gefahrenbereich Hochwasser, siehe Satzung § 6 / Begründung 5.2



Lage des Geltungsbereiches, unmaßstäblich

1. VERFAHRENSVERLAUF

1. Aufstellungsbeschluss für die Außenbereichssatzung gemäß § 35 Abs. 6 BauGB "Gerbishofen" am 06.11.2017.
2. Beratung des Entwurfs mit Billigung zur öffentlichen Auslegung am 19.12.2017.
3. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die öffentliche Auslegung am 26.01.2018
4. Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 05.02.2018 bis zum 07.03.2018.
5. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung gemäß § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 30.01.2018 und Termin zum 07.03.2018.
6. Abwägung und Satzungsbeschluss 26.06.2018.
7. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am 13.7.2018 ist die Außenbereichssatzung in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Markt Kaltental, den 16. JUL. 2018

Manfred Hauser, Bürgermeister



Markt Kaltental
Landkreis Ostallgäu
Außenbereichssatzung gemäß § 35 Abs. 6 BauGB
"Gerbishofen"

abtplan büro für kommunale entwicklung
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner
Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
Tel 08341.99727.0
Fax 08341.99727.20
info@abtplan.de



Fassung vom 26.06.2018