Erläuterung mit hydraulischer Betrachtung

Vorhaben: Gewerbegebiet Helmishofen

Hydraulische Betrachtung bzgl. Ausgleich

Retentionsraumverlust

Vorhabensträger: Markt Kaltental

Hydraulische Betrachtung

Entwurfsverfasser	
(Datum)	(Unterschrift)





ERLÄUTERUNG MIT HYDRAULISCHER BETRACHTUNG

Markt Kaltental Rathausplatz 1 87662 Markt Kaltental

Hydraulische Betrachtung zum Bebauungsplan "Gewerbegebiet Helmishofen", Markt Kaltental, Flurnummern 1532 und 1533, Gemarkung Helmishofen

Inhaltsverzeichnis

1	Allgemeine Beschreibung	2
	1.1 Aufgabenstellung und Zielsetzung	.2
	1.2 Untersuchungsgebiet	.2
2	9 9 -	3
	2.1 Bebauungsplan	
	2.2 Digitales Geländemodell	
	2.3 Flussprofile2.4 Hydrologische Grundlagen	
	2.5 Geplante Bebauung	
	2.5 Geplante Bebauting	. –
3	Programme für die Modellierung und Berechnung	5
4	Wasserspiegelberechnung	5
5	Berechnung des verdrängten Retentionsraumes	5
6	Ergebnisse	5
7	Retentonsraumausgleich	6
8	Empfehlung	7



1 Allgemeine Beschreibung

1.1 Aufgabenstellung und Zielsetzung

Der Markt Kaltental beabsichtigt westlich der Bahnhofstraße in Helmishofen einen Bebauungsplan aufzustellen. Die Bebauungsplanfläche liegt zum Teil in einem Hochwassergefahrenbereich des Hühnerbachs. Das Bebauungsplangebiet erstreckt sich über die Flurnummern 55, 189 und 190 der Gemarkung Helmishofen.

Im Oberlauf des Hühnerbaches wurden in den vergangenen Jahren Hochwasserschutzmaßnahmen durch den Zweckverband Hochwasserschutz Gennach-Hühnerbach durchgeführt. Der Markt Kaltental ist Mitglied in diesem Zweckverband. Die Schutzmaßnahmen dienen dem Schutz der Bebauungen im Zweckverbandgebiet und damit auch im Gemeindegebiet Kaltental. Der Zweckverband Hochwasserschutz Gennach-Hühnerbach überrechnet momentan die Überschwemmungsflächen im gesamten Gewässerabschnitt des Hühnerbaches. In Helmishofen liegen die Überschwemmungsflächen bereits vor. Grundlage für den Nachweis bildet hier das HQ₁₀₀ des Hühnerbaches.

Der Markt Kaltental hat unser Büro beauftragt, die Auswirkungen des Bebauungsplanes auf den Retentionsraum zu untersuchen und ggfs. den Retentionsraumersatz zu ermitteln. Die Aufgabenstellung wurde mit Hilfe der im Zuge der Überrechnung der Überschwemmungsflächen am Hühnerbach vorliegenden 2D-Wasserspiegelberechnung gelöst.

Die Berechnungsergebnisse können damit in der weiteren Bauleitplanung Verwendung finden.

1.2 <u>Untersuchungsgebiet</u>

Das für die Überschwemmungsflächenberechnung zu betrachtende Gebiet liegt in Helmishofen, westlich der Bahnhofstraße und ist rd. 25.600 m² groß (Anlage 2 – Übersichtskarte).

Die im Bebauungsplan liegenden Flurnummern 1532 und 1533 der Gemarkung Helmishofen sind in beiliegender Anlage 4, Übersichtslageplan dargestellt.

Der Hühnerbach verläuft auf der Westseite des Bebauungsplangebietes in einer Entfernung von rd. 100 m.



2 Datengrundlagen

Die Datengrundlagen und Unterlagen für den Nachweis werden nachfolgend beschrieben.

2.1 Bebauungsplan

In Anlage 3 ist der für die Berechnung zur Verfügung stehende Vorabzug des Bebauungsplanes angefügt.

2.2 <u>Digitales Geländemodell</u>

Im gesamten Untersuchungsbereich steht ein digitales Geländemodell (1-m-Raster) zur Verfügung, das auf der photogrammetrischen Auswertung von Luftbildern beruht.

2.3 Flussprofile

Im maßgeblichen Bereich entlang des Bebauungsplanes sind im Zuge der Überschwemmungsflächenberechnung am Hühnerbach Querprofile des Bachquerschnittes vermessen worden.

2.4 Hydrologische Grundlagen

Grundlage für den Bemessungsabfluss HQ₁₀₀ bilden die Ergebnisse aus der Niederschlags-Abfluss-Berechnung aus dem Hochwasserschutzkonzept Gennach-Hühnerbach des Zweckverband Hochwasserschutz Gennach-Hühnerbach aus dem Jahre 2007, mit der Fortschreibung aus dem Jahr 2010 und der aktuellen Nachberechnung im Zuge des Hochwasserschutzprojektes HRB Eurishofen aus dem Jahr 2018.

Maßgeblicher Knoten aus dem Konzept ist die Nr. 91



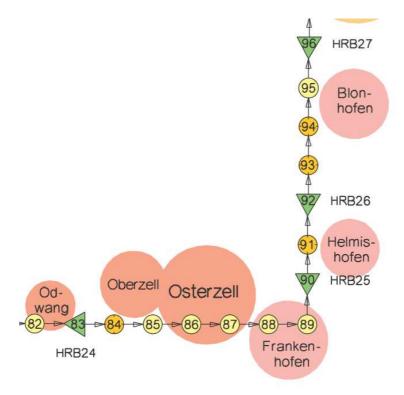


Abbildung 1: Auschnitt aus dem Knotenplan Hochwasserschutzkonzept Gennach-Hühnerbach, mooser ingenieure 2010.

Am vorliegenden Gewässerknoten des maßgeblichen Hühnerbachabschnitt ist ein HQ_{100} -Wert von 14,34 m³/s maßgebend, wobei die Modellierung mit der Abflussganglinie erfolgte und nicht mit dem konstanten Wert.

2.5 Geplante Bebauung

Die geplante Bebauung wurde der Anlage 3 entnommen.



3 Programme für die Modellierung und Berechnung

Für die Berechnung wurde das Programm FLUSS der Fa. Rehm, Version 14 verwendet. Die hydraulische Berechnung erfolgte über die FLUSS-2D Wasserspiegellagenberechnung. Die Volumenberechnung mit dem Programm STRATIS Ver. 14.6 der Fa. RIB Software GmbH.

Auf der Basis des Digitalen Geländemodells (DGM), sowie der Gewässerquerprofile und einem daraus aufgebauten Berechnungsnetzes lassen sich Aussagen über Überflutungsflächen, Wassertiefe, Fließgeschwindigkeiten und Fließrichtung treffen.

Als Ergänzung zu FLUSS 2D wurde für die grafische Bearbeitung und Darstellung das Programm BricCAD von MERViSOFT GmbH, Version 18.1.09 verwendet.

4 Wasserspiegelberechnung

Die Berechnung der maßgebenden Wasserspiegellage beim HQ_{100} -Abfluss erfolgte Programmgestützt über eine 2-dimensionale –Berechnung. Hierzu sind Angaben über die Rauheit erforderlich. Diese sind im Vorland auf $k_{st}=30~\text{m}^{1/3}/\text{s}$ (Grünland) und im Gerinnebereich auf $k_{st}=35~\text{m}^{1/3}/\text{s}$ (natürliches Gerinne, verkrautet) abgeschätzt worden.

Das Ergebnis der 2D-Wasserspiegellagenberechnung wird grafisch abgebildet. Hierbei wird die gesamte Überschwemmungsfläche in unterschiedlichen Wassertiefen farblich differenziert angezeigt. Blaue Pfeile lassen die Fließrichtung erkennen (Anlage 6).

Aus der Berechnung lassen sich ebenfalls Informationen über Wassertiefe, Geländehöhe, Wasserspiegellagen, Fließgeschwindigkeit, Energielinienhöhe, Froudzahl und Schleppspannung ableiten und entsprechende Themenpläne können erstellt werden.

5 Berechnung des verdrängten Retentionsraumes

Aus den Ergebnissen der Überschwemmungsflächenberechnung wurde in einem zweiten Schritt, das Volumen der überschwemmten Bereiche berechnet und damit der verdrängte Retentionsraum ermittelt (Anlage 7.1). Es wird dabei von einer Geländeerhöhung ausgegangen, die dazu führt, dass die innerhalb der Baugrundstücke liegende Überschwemmungsfläche vollständig verdrängt wird. Die Berechnung erfolgte im Programm STRATIS.

6 Ergebnisse

In Anlage 6 ist die Überschwemmungsfläche im Bebauungsplanbereich dargestellt. Über Fließpfeile wird die Strömungsrichtung und über die Pfeilgröße auch die Geschwindigkeitsunterschiede dargestellt. Der Bemessungsabfluss von 14,34 m³/s kann nicht vollständig über den Flussschlauch abgeführt werden. Anhand der Fließpfeile lässt



sich erkennen, dass der Hühnerbach entlang des Bebauungsplangebietes ins östliche Vorland ausufert. Diese Ausuferungen strömen bis in das Bebauungsplangebiet. Die Strömungsgeschwindigkeit ist dabei sehr gering. Ebenfalls die Wassertiefe, was an der hellblauen Färbung zu erkennen ist. Die betroffenen Grundstücke im Bebauungsplangebiet werden nicht durchströmt, sondern die vorhandene Topografie durch stattfindende Ausuferung gefüllt.

Im Bereich der zukünftigen Bebauung stellt sich eine Wasserspiegelhöhe von rd. 709,89 m NN ein. Damit wird ein Volumen von 71 m³ mit Wasser gefüllt (Anlage 7.1). Durch die geplante Erhöhung der zukünftigen Baugrundstücke wird dieses Volumen verdrängt und ist auszugleichen. Auf Grund der stehenden Retention des Wassers kann durch einen betragsgleichen Ausgleich innerhalb des Bebauungsplanumgriffs von einem wirkungsgleichen Ausgleich gesprochen werden.

7 Retentonsraumausgleich

Durch die im Bebauungsplan angedachte Bebauung wird Retentionsraum verdrängt. Die Gemeinde wird einen Ersatz für den Retentionsraumverlust herstellen.

Beispielhaft ist in Anlage 7.2 der in Anlage 6 verzeichnete Retentionsraumausgleich nachgewiesen worden. Die Berechnung erfolgte dabei wie folgt:

- Als Berechnungsumfang wurde ein willkürlich großes Polygon gewählt, dass die im Bebauungsplangebiet befindliche Überschwemmungsfläche umgrenzt
- Es wurde ein digitales Geländemodell für den Bestand und für die Planung des Retentionsraumausgleich erstellt.
- Mit dem Berechnungspolygon wurde über die DGM's und dem sich einstellenden Wasserspiegel von 709,89 m NN über die Prismenmethode das Volumen berechnet. Maßgeblich wird hier das Ergebnis des Auftrages.

Das Ergebnis des Retentionsraumausgleich lässt sich wie folgt bilanzieren:

Auftrag-DGM-Planung - Auftrag DGM-Bestand = $2411 \text{ m}^3 - 2339 \text{ m}^3 = 72 \text{ m}^3 > 71 \text{ m}^3 = V_{erf}$



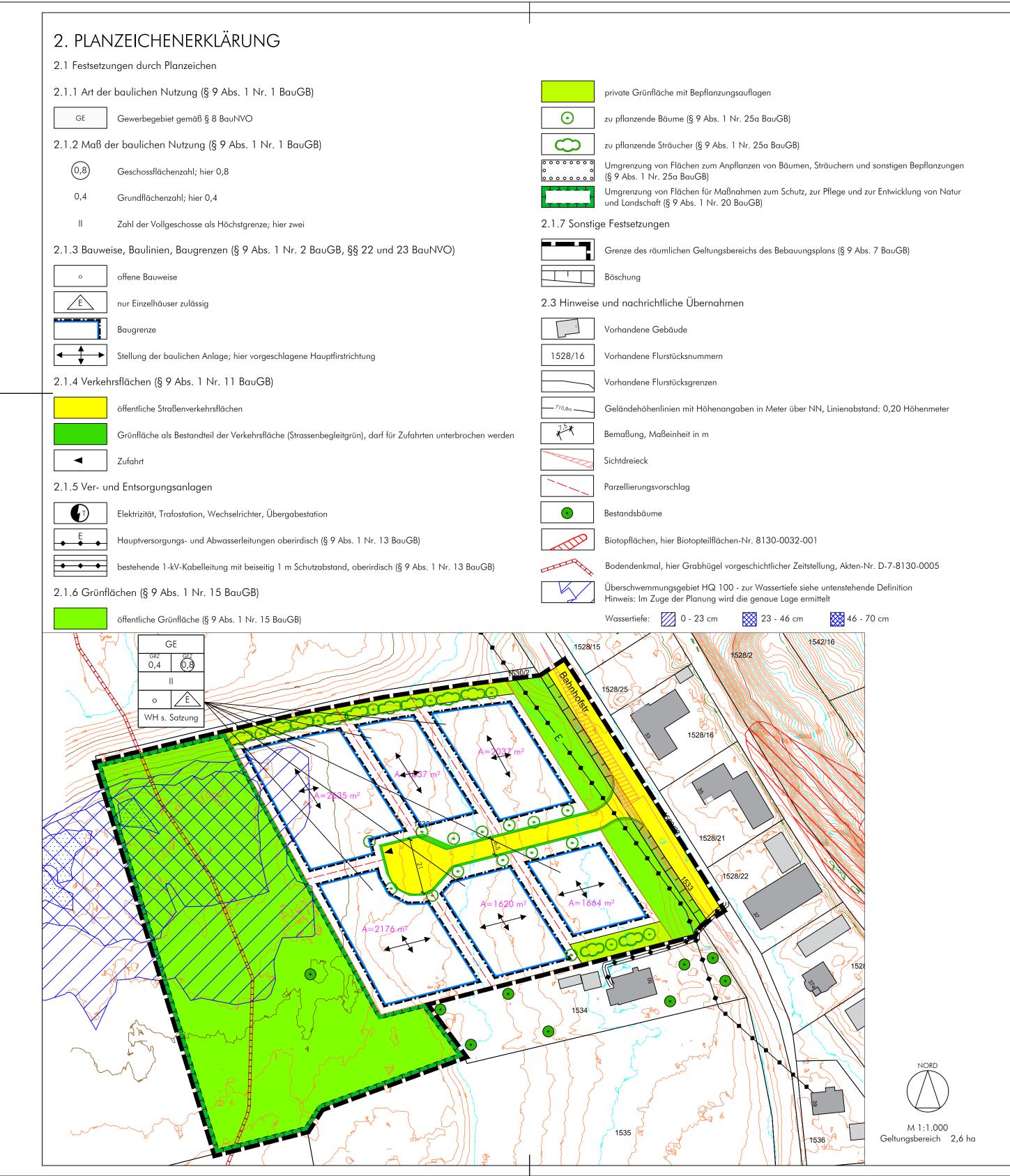
8 Empfehlung

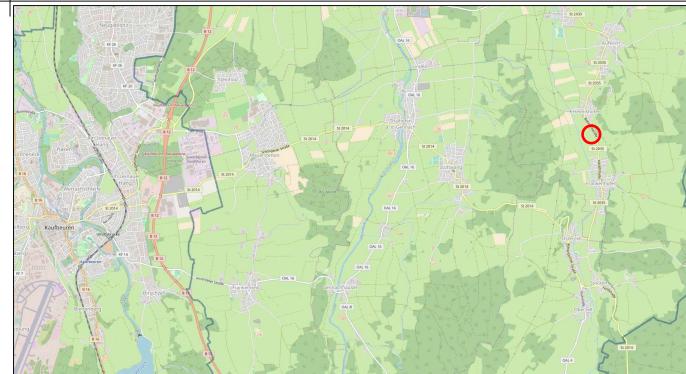
Um bei der Umsetzung des Bebauungsplanes den Verlust des Retentionsraumes sowie die Gefahren der Überflutung aus dem Hühnerbach zu berücksichtigen wird folgendes empfohlen:

- Der Retentionsraumausgleich sollte im Idealfall in der dem Hühnerbach zugewandten Grünfläche des Bebauungsplanes stattfinden. Das Volumen kann wie beispielhaft dargestellt als Geländemodulation geschaffen werden. Es kann jedoch auch eine andere Stelle, mit Anschluss an die vorhandene Überschwemmungsfläche geschaffen werden.
- Die Geländemodulation zur Schaffung des Retentionsraumausgleich ist so auszubilden, dass das einströmende Wasser, nach Rückgang der Überschwemmung aus dem Hochwasserereignis, wieder selbstständig abfließt.
- Der Wasserspiegel im HQ₁₀₀-Fall, im Bereich des Retentionsraumausgleichbereiches, wird auf 709,89 m NN zu liegen kommen. Dies ist bei der Trassierung im Baugebiet sowie bei den Bauplätzen zu beachten. Es ist auch der Rückstau über Entwässerungsleitungen ggfs. zu beachten. Es wird im Zusammenhang mit der Entwässerungsplanung auf das DWA-Regelwerk, Merkblatt DWA-M 119 "Risikomanagement in der kommunalen Überflutungsvorsorge für Entwässerungssysteme bei Starkregen" hingewiesen sowie auf die DIN 1986 Teil 100 in Bezug auf den Überflutungsschutz.
- Das sich einstellende HW₁₀₀ im Gewässer und im Retentionsraum auf 709,89 m NN stellt das Bezugsmaß, für einen, bei der Anordnung einer Eindeichung oder der Aufschüttung der Baugrundstücke, erforderlichen Freibord dar. Der Freibord ist nach DIN 4048 zu wählen. Es wird auf das Merkblatt DWA-M 507-1 "Deiche an Fließgewässern Teil 1: Planung, Bau und Betrieb" verwiesen, das gegebenenfalls beachtet werden muss, wenn eine Eindeichung vorgenommen werden soll.
- Da sich der Siedlungsbereich in unmittelbarer Nähe zu hochwassergefährdeten oder überschwemmungsgefährdeten Gebiete befindet, ist es angeraten ein HQ-Extrem zu berücksichtigen. D.h. es wird jenseits des Schutzgrad HQ₁₀₀ auch seltenere Ereignisse geben, die zu Überschwemmungen größeren Ausmaßes führen können. Damit ist angeraten im Baugebiet unbedingt hochwasserangepasstes Planen und Bauen, durch besondere Bauweisen und die Verwendung beständiger Baustoffe, durchzuführen (öffentlich und privat).

aufgestellt: Kaufbeuren, den 04.04.2019 Herr Konter mooser ingenieure







1. Verfahrensverlauf

- 1. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Gewerbegebiet Helmishofen" am 17.07.2018.
- 2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am 27.07.2018.
- 3. Beratung des Vorentwurfs mit Billigung zum frühzeitigen Verfahren am 07.08.2018.
- 4. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 11.09.2018 und Termin zum 11.10.2018
- 5. Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung am 02.11.2018.
- 6. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in der Zeit vom 06.11.2018 bis zum 27.11.2018.
- 7. Kenntnisnahme der zum frühzeitigen Verfahren eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen, deren abwägende Betrachtung mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am ___.__.2019.
- 8. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am __._.2019
- 9. Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ___.__.2019 bis zum ___.__.2019.
- 10. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom __.__.2019 und Termin zum __.__.2019.
- 11. Abwägung und Satzungsbeschluss __.__.2019.
- 12. Ausgefertigt am __._.2019.

Markt Kaltental, den

Hauser, Bürgermeister Sieg

13. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am ____.__.2019 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Markt Kaltental, den

Hauser, Bürgermeister

Siegel

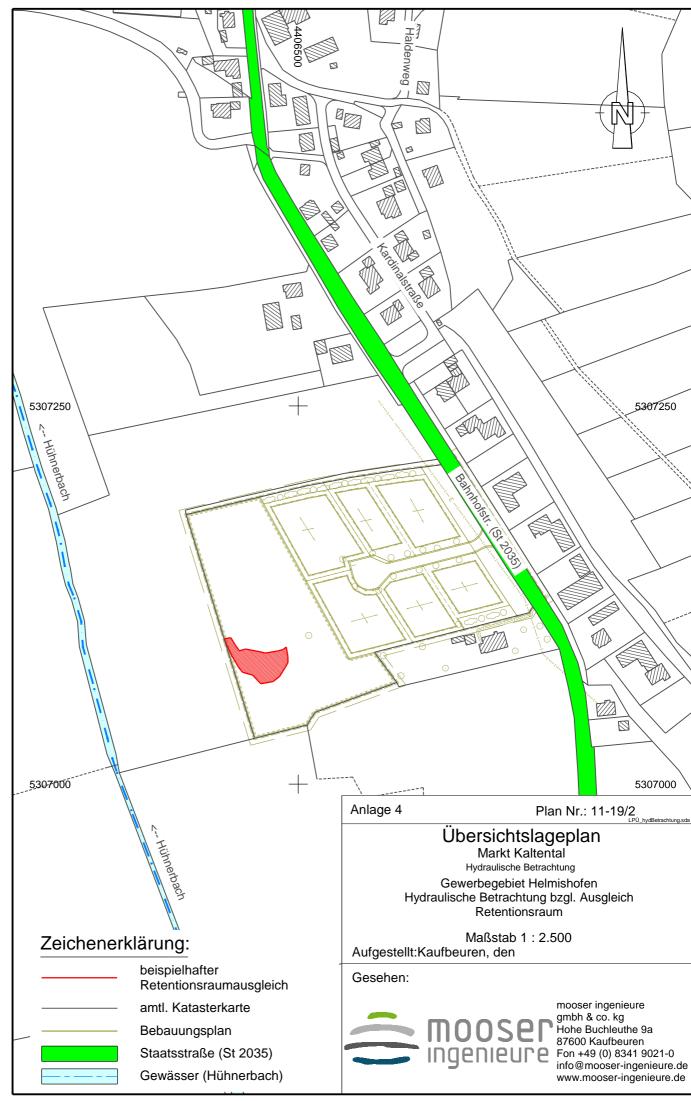
Markt Kaltental Landkreis Ostallgäu Bebauungsplan "Gewerbegebiet Helmishofen"

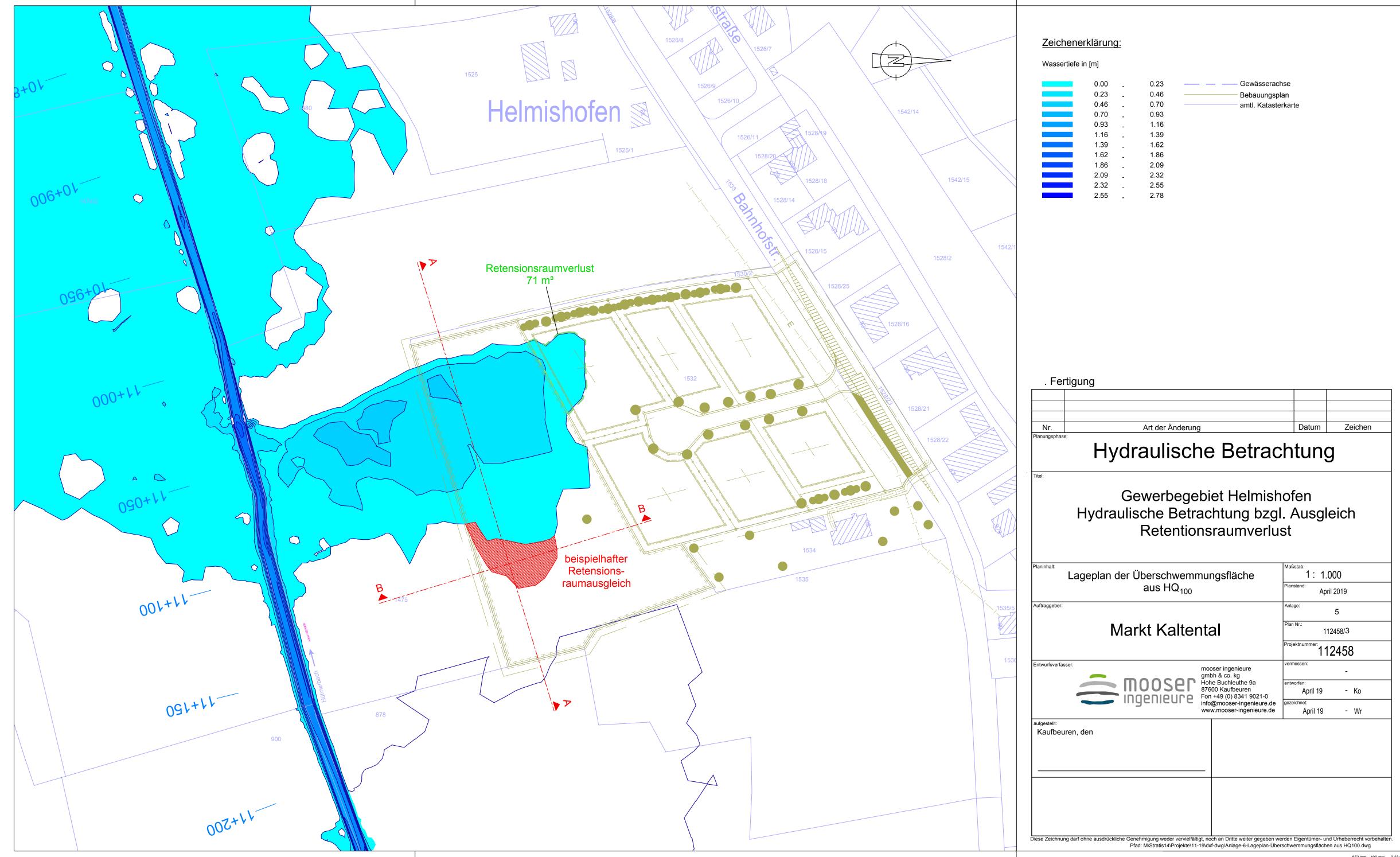
abtplan büro für kommunale entwicklung Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner

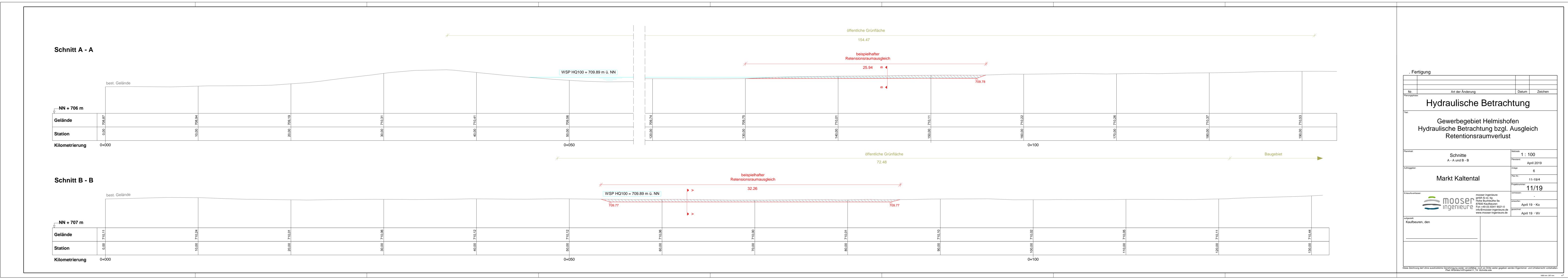
Hirschzeller Straße 8 87600 Kaufbeuren Tel 08341.99727.0 Fax 08341.99727.20 info@abtplan.de

ENTWURF i.d.F. vom __.__.2019

Version vom 21.02.2019







Retentionsraumverlust

Vorhaben: Gewerbegebiet Helmishofen

Hydraulische Betrachtung bzgl. Ausgleich

Retentionsraumverlust

Vorhabensträger: Markt Kaltental

Hydraulische Betrachtung



Hohe Buchleuthe 9a 87600 Kaufbeuren Tel.: 08341/9021-0

Fax: 08341/9021-22 info@mooser-ingenieure.de www.mooser-ingenieure.de



Menge

Grundfläche Oberfläche

DATUM 04.04.2019 Markt Kaltental

Position

Projekt: 11_19 Liste: Retensionsraumverlust.lst

Gewerbegebiet Helmishofen Hydraulische Betrachtung bzgl. Aus

*** Positionsmengen ***

Name		KZ	dz
1.Horizont DGM-lm 2.Horizont ebener Bezugshorizont:	z =	10	0.000 709.890

Kennung des gewünschten Berechnungsergebnisses

	Kommentar/Kurztext			
	1 - Abtragsvolumen			0.433
	2 - Auftragsvolumen			71.553
Abtragsbereich				
	3 - Oberfläche 1. Horizont		25.406	
	5 - Projektionsfläche	25.402		
Auftragsbereich				
	7 - Oberfläche 1. Horizont		545.802	
	8 - Projektionsfläche	545.702		
	9 - Differenz zwischen Abtrags- und Auftragsvolumen			-71.121

Druckdatum: 05.04.2019

Seite: 1 von 1

Beispielhafter Retentionsraumausgleich

Vorhaben: Gewerbegebiet Helmishofen

Hydraulische Betrachtung bzgl. Ausgleich

Retentionsraumverlust

Vorhabensträger: Markt Kaltental

Hydraulische Betrachtung



Hohe Buchleuthe 9a Tel.: 08341/9021-0

87600 Kaufbeuren Fax: 08341/9021-22 info@mooser-ingenieure.de www.mooser-ingenieure.de



DATUM 04.04.2019 Markt Kaltental

KZ

dz

Projekt: 11_19 Liste: Retensionsraumausgleich.lst

Gewerbegebiet Helmishofen Hydraulische Betrachtung bzgl. Aus

*** Positionsmengen ***

Name

DGM-Planung ebener Bezugshorizont: z =	20	0.000 709.890

Position	Kennung des gewünschten Berechnungsergebnisses Kommentar/Kurztext	Grundfläche	Oberfläche	Menge
	1 - Abtragsvolumen			1807.607
	2 - Auftragsvolumen			2411.031
Abtragsbereich				
	3 - Oberfläche 1. Horizont		6593.936	
	5 - Projektionsfläche	6575.771		
Auftragsbereich				
	7 - Oberfläche 1. Horizont		9224.412	
	8 - Projektionsfläche	9203.611		
	9 - Differenz zwischen Abtrags- und Auftragsvolumen			-603.424

Druckdatum: 05.04.2019 Seite: 1 von 2 Hohe Buchleuthe 9a Tel.: 08341/9021-0

87600 Kaufbeuren Fax: 08341/9021-22 info@mooser-ingenieure.de www.mooser-ingenieure.de



DATUM 04.04.2019 Markt Kaltental

Projekt: 11_19 Liste: Retensionsraumausgleich.lst

1.Horizont DGM-Bestand 2.Horizont ebener Bezugshorizont: z =

Gewerbegebiet Helmishofen Hydraulische Betrachtung bzgl. Aus

7 - Oberfläche 1. Horizont

*** Positionsmengen ***

Name

Position	Kennung des gewünschten Berechnungsergebnisses Kommentar/Kurztext	Grundfläche	Oberfläche	Menge
	1 - Abtragsvolumen			1896.701
	2 - Auftragsvolumen			2339.389
Abtragsbereich				
	3 - Oberfläche 1. Horizont		7200.357	
	5 - Projektionsfläche	7183.801		
Auftragsbereich				

8 - Projektionsfläche 8595.581 -442.687 9 - Differenz zwischen Abtrags- und Auftragsvolumen

KZ

10

dz

0.000 709.890

8615.468

Druckdatum: 05.04.2019 Seite: 2 von 2