

## **Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB):**

### **Amtliche Bekanntmachung**

#### **des Satzungsbeschlusses für den Bebauungsplan „Gewerbegebiet Helmishofen“ des Marktes Kaltental**

Der Markt Kaltental hat mit Beschluss vom 11.06.2019 den Bebauungsplan für das Gebiet am südwestlichen Rand des zum Markt Kaltental gehörenden Ortsteil Helmishofen mit den Grundstücken bzw. Teilflächen (TF) der Grundstücke mit den Fl. Nrn. 1532 und 1533 (TF, Bahnhofstraße), Gemarkung Aufkirch, als Satzung beschlossen. Dieser Beschluss wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuchs (BauGB) ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan „Gewerbegebiet Helmishofen“ in Kraft. Jedermann kann den Bebauungsplan i.d.F. vom 11.06.2019, erstellt durch abtplan - büro für kommunale entwicklung, Kaufbeuren, mit der Begründung beim Markt Kaltental (Rathausplatz 1, 87662 Kaltental) während der üblichen Öffnungszeiten einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen. Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans,
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplans schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Außerdem wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB hingewiesen. Danach erlöschen Entschädigungsansprüche für nach den §§ 39 bis 42 BauGB eingetretene Vermögensnachteile, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruches herbeigeführt wird.

*Kaltental, den 26.09.2019*

*-Siegel-*

*gez. Hauser*

*Erster Bürgermeister*