

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,6 Geschossflächenzahl; hier 0,6

0,3 Grundflächenzahl; hier 0,3

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier zwei

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o Offene Bauweise

ED Einzel- und Doppelhäuser zulässig

B Baugrenze

2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Y öffentliche Straßenverkehrsflächen

2.1.5 Ver- und Entsorgungsanlagen

M Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen unterirdisch (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB) (Mischwasser)

2.1.6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

G öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

B zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

S zu pflanzende Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

2.1.7 Sonstige Festsetzungen

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

2.3 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

G Vorhandene Gebäude

1512/3 Vorhandene Flurstücksnummern

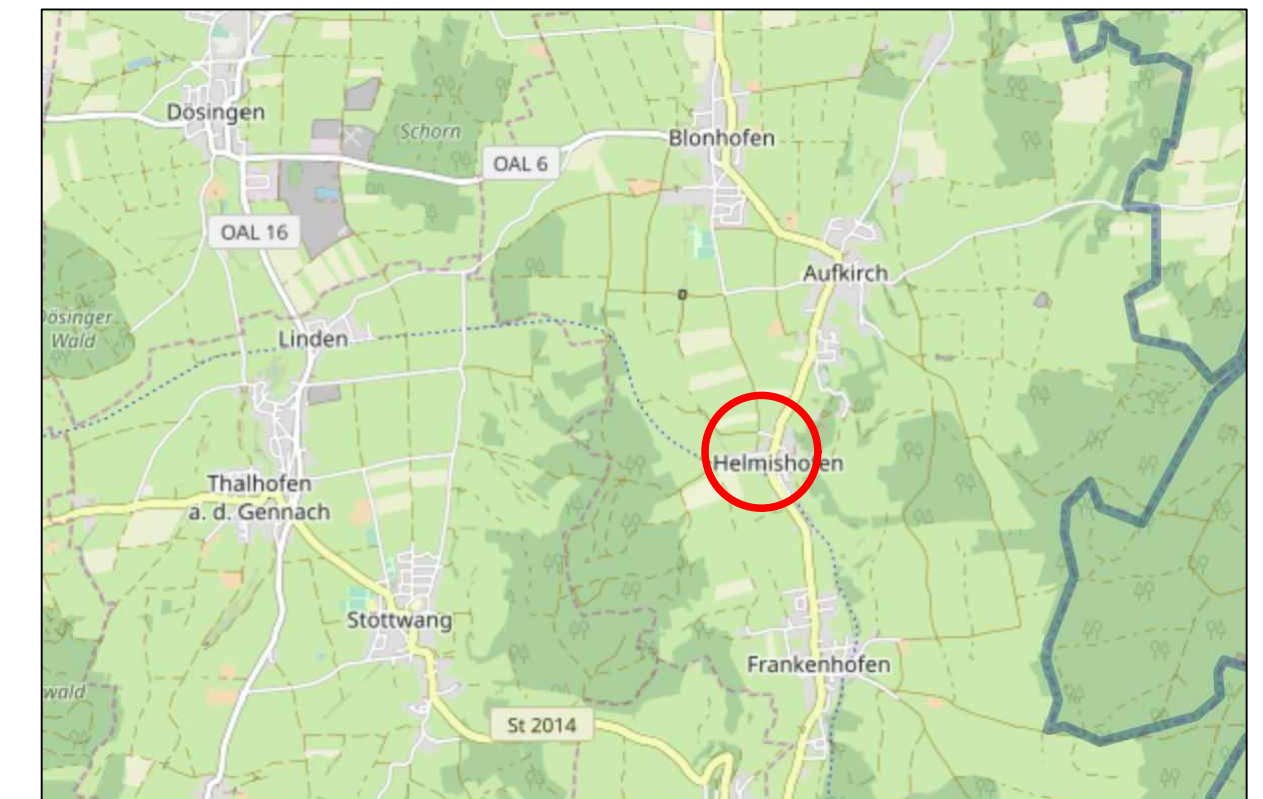
— Vorhandene Flurstücksgrenzen

S Sichtdreieck

— Parzellierungsvorschlag

— Unterirdische Wasserleitung mit Schutzstreifen

D Baudenkmal, hier Nr. 1010085; Ehem. Gasthaus, zweigeschossiges Flachdachbau



1. Verfahrensverlauf

1. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Wohngebiet Helmishofen Nord" gemäß § 13b BauGB am 05.11.2019.
2. Beratung des Vorentwurfs mit Billigung zum frühzeitigen Verfahren am 05.11.2019.
3. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung am 15.11.2019.
4. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in der Zeit vom 25.11.2019 bis zum 27.12.2019.
5. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom __. __. 2019 und Termin zum 27.12.2019.
6. Kenntnisnahme der zum frühzeitigen Verfahren eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen, deren abwägende Betrachtung mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am __. __. 2020.
7. Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __. __. 2020 bis zum __. __. 2020.
8. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom __. __. 2020 und Termin zum __. __. 2020.
9. Abwägung und Satzungsbeschluss __. __. 2020.
10. Ausgefertigt am
Markt Kaltental, den

Hauser, Bürgermeister Siegel

11. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am _____ ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Markt Kaltental, den

Hauser, Bürgermeister Siegel

Gemeinde Kaltental
Landkreis Ostallgäu
Bebauungsplan
"Wohngebiet Helmishofen Nord"
gemäß § 13b BauGB

abtplan büro für kommunale entwicklung
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner
Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
Tel 08341.99727.0
Fax 08341.99727.20
info@abtplan.de

Vorentwurf
i.d.F. vom 05.11.2019



NORD

M 1:1.000
Geltungsbereich 2,0 ha